

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### Pose de la 1<sup>ère</sup> pièce en bois pour l'hôtel Jo&Joe à Paris le 06 avril à 12h

Jo&Joe : le nouveau concept hôtelier d'Accor construit en bois par Demathieu Bard



Jo&Joe est le nouveau concept hôtelier du Groupe Accor, à mi-chemin entre l'hôtel et l'auberge de jeunesse. Le bâtiment comprend un lieu de vie commune au rez-de-chaussée avec un bar et un restaurant, et des chambres individuelles ou communes réparties dans les étages. Demathieu Bard est en charge de la réalisation de l'ouvrage situé en banlieue parisienne à Gentilly (94).

La première pièce en bois sera posée ce vendredi 06 avril à 12h.

La particularité de ce projet est qu'il est réalisé **en bois**. Il se décompose par 2 niveaux d'infrastructure en béton (rez-de-chaussée et sous-sol) **et 7 niveaux de superstructure bois**.

La structure en bois est réalisée en **panneaux de bois massifs** (planchers/voiles) assemblés entre eux. Ce type de bois, appelé CLT (cross laminated timber), est fabriqué en Espagne par la société Egoïn. Ce procédé n'est pas nouveau, cependant très peu de projets ont été réalisés sur 7 niveaux à cause de la réglementation française qui est encore trop succincte dans ce domaine. Les façades sont en cassettes aluminium préfabriquées en atelier et livrées en panneaux sur chantier.

**Maître d'Ouvrage : ACCOR  
Invest**  
**Maître d'œuvre : Artelia**  
**Bureau d'études : TERREL**



**demathieu bard**

### **A propos de Demathieu Bard**

Entreprise indépendante fondée en 1861 en Lorraine, Demathieu Bard fait aujourd'hui partie des principaux acteurs français du secteur de la construction et de la promotion immobilière. L'entreprise est reconnue pour son expertise technique et son savoir-faire notamment en matière de constructions complexes.

La pluridisciplinarité du groupe fait sa force. Demathieu Bard intervient en promoteur, en concepteur et en entreprise générale sur tous types d'ouvrages : construction et réhabilitation, logements, tertiaire, ouvrages fonctionnels, équipements scolaires et bâtiments divers (industriels, commerciaux).