

Paris, le 20 mai 2019

Communiqué de presse

L'édition Pyramides d'Argent 2019 de la FPI décerne 3 prix à DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER se voit décerner 3 Prix : un dans le Grand Est et deux en Île-de-France. Ces récompenses illustrent la capacité de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER à s'insérer dans des contextes urbains variés et à apporter les réponses attendues par les collectivités.

Le Prix de l'immobilier d'entreprise pour le CENTRALIA à Metz (57)

Situé dans le quartier de la ZAC de l'Amphithéâtre de Metz, faisant face au Centre Pompidou, le Centralia est au cœur d'un pôle d'échanges multimodal jouissant d'une accessibilité privilégiée.

Projet d'envergure, il rayonne comme un signal incontestable sur le quartier. Conçu par l'Agence Artech Architectes, le Centralia, d'une surface de 9 283 m², se compose de 3 monolithes habillés de métal, posés en encorbellement sur un socle de verre, reliés entre eux par de larges verrières qui laissent transparaître les circulations verticales et horizontales alliant modernité, force et transparence. La démarche de conception du Centralia répond aux objectifs environnementaux du programme HQE.



Le Centralia - Metz (57) – Artech Architectes

Le Prix de la Mixité Urbaine pour son opération Versus à Nanterre dans les Hauts-de-Seine.

Ce programme s'inscrit dans le cadre de la ZAC Seine Arche au sein de l'opération de reconfiguration urbaine Cœur de quartier qui a pour ambition de créer un quartier métropolitain mixte mêlant vie urbaine et quartier d'affaires.

Conçu par l'Agence Gaëtan Le Penhuel & Associés et le paysagiste Mugo, Versus est un ensemble immobilier de 5 021 m² situé le long des Terrasses de Nanterre sur l'îlot Mansart. Il est composé de 41 logements en accession, 28 logements sociaux, d'une crèche privée d'une vingtaine de berceaux et d'un local de 200 m² dédié à des professionnels de santé, proposant ainsi la mise en œuvre innovante d'une mixité sociale dite « totale par palier ».



Versus – Nanterre (92) – Gaëtan Le Penhuel & Associés

Le Prix de la Conduite Responsable des Opérations pour le projet de la Maison des Etudiants de la Francophonie à Paris.

Dans le cadre du plan de développement de la Cité Internationale Cité2025, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a travaillé pour la conception de ce projet avec l'Agence Baumschlager Eberle Architectes.

L'équipe s'est attachée à mettre en œuvre tous les outils pour la conduite responsable des opérations. Totalisant 300 chambres modulables sur une hauteur de huit étages,

la Maison des Etudiants de la Francophonie s'intègre parfaitement au site tant par son architecture que par la qualité environnementale et sociale du projet.



**Maison des Etudiants de la Francophonie – Paris (75) –
Baumschlager Eberle Architectes**

A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 100 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 275 M€ de ventes en 2018 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1 milliard d'€.

Plus d'informations demathieu-bard-immobilier.com

A propos de DEMATHIEU BARD

Entreprise indépendante fondée en 1861 en Lorraine, DEMATHIEU BARD fait aujourd'hui partie des principaux acteurs français du secteur de la construction et de la promotion immobilière. L'entreprise est reconnue pour son expertise technique et son savoir-faire notamment en matière de constructions complexes et d'ouvrages d'art en France et à l'international. Avec 43 implantations en France et à l'étranger (Luxembourg, Allemagne, Canada, Etats-Unis), le Groupe intervient sur les marchés des Infrastructures et Génie Civil, du Bâtiment, de la préfabrication et de l'Immobilier. Cette offre élargie, couplée à un savoir-faire reconnu, lui permet d'accompagner ses clients dans la réalisation de tous leurs projets, quel que soit le niveau de complexité.

DEMATHIEU BARD regroupe aujourd'hui près de 3 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 1,5 milliard d'euros en 2018.

Plus d'informations www.demathieu-bard.fr