

Paris, le 20 juin 2019

Communiqué de presse

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est désigné lauréat à Ville d'Avray dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER associé à INTERCONSTRUCTION et aux agences Pietri Architectes et ITAR Architectures a été désigné **lauréat par la Métropole du Grand Paris** pour la valorisation du centre-ville de Ville d'Avray (Hauts-de-Seine). Le projet consiste en **le réaménagement de quatre parcelles communales** qui accueillent aujourd'hui des équipements publics en partie désaffectés, des parkings publics et un bureau de poste.

Le projet lauréat s'inscrit dans une réflexion globale gravitant autour d'un patrimoine bâti et paysagé faisant la fierté des Dagovéranais. Il tient compte de la présence de l'église de Ville d'Avray, ainsi que des sentes et de la trame des espaces verts qui parcourent la commune. La réflexion menée par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et INTERCONSTRUCTION a été guidée par deux attitudes : la modestie et l'ambition.

Le projet est pleinement intégré dans son contexte et développe une image forte, de qualité, analogue à l'environnement qui l'entoure. Il remet la place du marché et ses usages piétons au centre de la ville. Avec une programmation riche et variée, développée sur quatre sites comprenant des logements, des bureaux et un espace de café/co-working, une maison de santé, des commerces de proximité et un restaurant, une résidence personnes âgées, une crèche et un relais assistantes maternelles, le projet redynamisera le cœur de Ville d'Avray.

Ce projet sera affiné à l'issue d'une concertation étroite qui va désormais être engagée avec les élus et les habitants de Ville d'Avray.

Inventons la Métropole du Grand Paris est le plus grand appel à projets d'architecture et d'urbanisme d'Europe. Cette consultation permet aux communes de la Métropole d'identifier et de sélectionner les meilleurs projets de développement urbain. Les sites proposés et voués à être cédés offrent des terrains et bâtiments variés, maîtrisés par les villes ou leurs partenaires.

Sur l'ensemble du territoire, chaque projet lauréat valorise des sites à fort potentiel de développement et constitue de nouvelles opportunités pour le Grand Paris. Ces opérations sont des marqueurs forts de la transformation de la Métropole et de ses ambitions pour les décennies à venir.

A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 100 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 275 M€ de ventes en 2018 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1 milliard d'€.

Plus d'informations demathieu-bard-immobilier.com