

Paris, le 25 juin 2019

## Communiqué de presse

---

### **DEMATHIEU BARD IMMOBILIER récompensé à la 16<sup>e</sup> édition des Pyramides d'Or pour la Maison des étudiants de la francophonie à Paris**

**DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a reçu, la Pyramide Vermeil de la conduite responsable des opérations pour le projet de la Maison des étudiants de la francophonie à Paris (14<sup>e</sup>), lors de la 16<sup>e</sup> édition du concours des Pyramides d'Or. Ce prix, parrainé par l'APAVE, est attribué par la Fédération des Promoteurs Immobiliers.**

Le projet de la Maison des étudiants de la francophonie, dévoilé par le Président de la République en mars 2018, s'inscrit dans le cadre du développement et de la modernisation de la Cité Internationale « Cité2025 ».

La Maison des étudiants de la francophonie se situe à l'extrémité du Parc Ouest de la Cité Internationale Universitaire de Paris. Le projet est mené par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER via un contrat de promotion immobilière signé en avril 2018 et est réalisé en collaboration avec l'agence d'architecture Baumschlager Eberle Architectes, il prévoit la réalisation d'une résidence de 300 chambres à l'architecture clairement identifiable et parfaitement respectueuse de l'environnement existant, haut lieu de l'architecture à Paris, qui abrite entre autres des réalisations de Le Corbusier, Claude Parent, Willem Marinus Dudok.

La création de nouvelles Maisons en bordure de Périphérique, outre le fait de créer de nouveaux logements, va permettre d'améliorer sensiblement la qualité de vie des étudiants de la Cité. En effet, ces maisons jouent un rôle d'écran acoustique pour l'ensemble du Parc vis-à-vis du Périphérique. Les étudiants et chercheurs y bénéficieront donc de conditions optimales pour leurs études.

Les équipes du projet se sont attachées à mettre en œuvre tous les outils pour une conduite responsable des opérations et pour une conception durable du bâtiment. A terme, il est prévu que soit transmis à la Cité Internationale Universitaire de Paris un carnet d'entretien-maintenance qui résume le bon fonctionnement des différents équipements

La première pierre de la Maison des étudiants de la francophonie a été posée en mars 2019 à l'occasion de la Journée internationale de la Francophonie.

DEMATHIEU BARD BATIMENT ILE-DE-FRANCE a été retenue pour la construction tous corps d'état du bâtiment.

La livraison du bâtiment est prévue fin juin 2020.

Le « Prix de la conduite responsable des opérations » vise à valoriser l'engagement des adhérents de la FPI qui ont adopté un comportement responsable contribuant au développement durable lors d'une opération de promotion immobilière. La Pyramide distingue le projet ayant répondu à des critères traitant de gouvernance de l'organisation, de droits de l'homme, de relations et conditions de travail, d'environnement, de loyauté des pratiques, de questions relatives aux consommateurs, de communautés et développement local.

## **A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER**

---

*DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 100 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente.*

*DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 275 M€ de ventes en 2018 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1 milliard d'€.*

*Plus d'informations [demathieu-bard-immobilier.com](http://demathieu-bard-immobilier.com)*