

Montigny-lès-Metz, le 07 octobre 2019

Communiqué de presse

Inauguration du nouvel espace aquatique « Origami » de Rillieux-la-Pape (69)

- 1^{ère} SEMOP en France pour ce type d'équipement
- une offre globale portée par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et BLB CONSTRUCTIONS, réalisée en 20 mois



Copyright : Renaud Araud

Après 20 mois de travaux et d'aménagements, le nouvel espace aquatique *Origami* a été officiellement inauguré le samedi 05 octobre.

Une première en France : une SEMOP concessive

La Ville de Rillieux-la-Pape et l'exploitant OPALIA se sont associés pour la construction, la gestion et l'exploitation du nouvel espace aquatique *Origami* dans le cadre d'une SEMOP (Société d'Economie Mixte à Opération Unique) concessive. Il s'agit d'une première en France pour ce type d'établissement. Le contrat est d'une durée de 25 ans y compris la phase conception-réalisation.

La SEMOP du Loup Pendu a choisi de confier la réalisation de ce projet à DEMATHIEU BARD IMMOBILIER via un contrat de promotion immobilière. Les travaux ont été réalisés dans le cadre d'un contrat de conception-réalisation par un groupement mené par BLB CONSTRUCTIONS (filiale de DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION) qui est intervenu en qualité de constructeur et mandataire de l'équipe de conception. Il était accompagné de Chabanne + Partenaires, de Keo Ingenierie, de Cerbéton (BET Structures) et de Génie Acoustique (acousticien).

La SEMOP est un nouvel outil à disposition des collectivités locales pour la gestion des services publics locaux et constitue une forme de sociétés à capitaux mixtes. La SEMOP permet de gérer tant un marché public qu'une délégation de service public (DSP) ou qu'une concession.

Le projet

Le nouvel espace aquatique *Origami* se situe à l'entrée de la ville et est composé :

- 1 bassin sportif de 25 m comportant 8 lignes d'eau qui permettra l'organisation de compétitions de natation et de water-polo ;
- 1 bassin d'apprentissage et d'activités aquatiques ;
- 1 bassin ludique avec banquettes et jets massants ;
- 1 pataugeoire ;
- 1 espace de remise en forme avec 2 saunas, 1 hammam et 2 jacuzzis ;
- des vestiaires destinés au public et aux scolaires ;
- 1 espace extérieur qui sera réalisé après la démolition de l'ancienne piscine illustrant 4 000m² d'espaces verts agrémentés d'1 toboggan et de jeux d'enfants ;
- le tout offrant des infrastructures permettant d'accueillir plus de 900 personnes 7/7 jours ;
- 1 architecture contemporaine avec sa toiture évoquant les origamis, illustrant la genèse du nom de cette piscine.

Devenue vétuste la piscine actuelle, sera déconstruite.



Copyright : Renaud Araud

Les particularités techniques du projet

Un ouvrage technique et moderne :

- permettant de baisser de manière significative les consommations d'eau et d'énergie ;
- raccordé sur le chauffage urbain alimenté par des énergies renouvelables et/ou de récupérations ;
- au traitement d'air alliant récupération d'énergie et déshumidification de la halle bassin ;
- intégrant un traitement d'eau dernière génération (traitement des bassins indépendants, contrôle de la qualité de l'eau en temps réel et correction automatique, déchloramination complémentaire aux UV) ;
- composé d'une enveloppe thermique dernière génération ;
- équipé d'un système de vidéosurveillance et de contrôle d'accès permettant de garantir la sécurité des personnes ;
- équipé d'une sonorisation d'ambiance permettant la diffusion de musique et de message d'appel.

Fiche technique du projet

Maîtrise d'Ouvrage Promotion immobilière	SEMOP (OPALIA et Mairie de Rillieux-la-Pape) DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
Maîtrise d'œuvre BLB CONSTRUCTIONS	Entreprise Générale
Chabanne + Partenaires	Architecte
Kéo	Bureau d'études techniques fluides thermique, traitement air/eau
Cerbéton	Bureau d'études structure
Génie Acoustique	Acoustique
Surface	4 142 m ²
Durée des travaux	27 mois (y compris la phase de conception projet)

Le planning du projet

Le calendrier projeté lors de la signature des conventions a parfaitement été respecté.

- demande de permis de construire : 23 juin 2017
- obtention de permis de construire : 27 septembre 2017
- démarrage des travaux de terrassement : 29 janvier 2018
- livraison du bâtiment à la SEMOP : 30 septembre 2019



A propos de DEMATHIEU BARD

Entreprise indépendante fondée en 1861 en Lorraine, DEMATHIEU BARD fait aujourd'hui partie des principaux acteurs français du secteur de la construction et de la promotion immobilière. L'entreprise est reconnue pour son expertise technique et son savoir-faire notamment en matière de constructions complexes et d'ouvrages d'art en France et à l'international. Avec 43 implantations en France et à l'étranger (Luxembourg, Allemagne, Canada, Etats-Unis), le Groupe intervient sur les marchés des Infrastructures et Génie Civil, du Bâtiment, de la préfabrication et de l'Immobilier. Cette offre élargie, couplée à un savoir-faire reconnu, lui permet d'accompagner ses clients dans la réalisation de tous leurs projets, quel que soit le niveau de complexité.

DEMATHIEU BARD regroupe aujourd'hui près de 3 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 1,5 milliard d'euros en 2018.

Plus d'informations www.demathieu-bard.fr



A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 132 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 275 M€ de ventes en 2018 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1 milliard d'€.

Plus d'informations demathieu-bard-immobilier.com