

*Montigny-lès-Metz, le 14 novembre 2019*

## Communiqué de presse

---

# Inauguration du nouveau Centre Hospitalier Ouest Réunion (CHOR) île de La Réunion

- un projet ambitieux de Haute Qualité Environnementale



Copyright : Hervé DOURIS

Jacques BILLANT, Préfet de La Réunion, Martine LADOUCKETTE, Directrice Générale de l'Agence Régionale de la Santé Océan Indien, Huguette BELLO, Députée de la 2<sup>ème</sup> circonscription de La Réunion, Joseph SINIMALE, Maire de Saint-Paul et Président du conseil de surveillance, Laurent BIEN, Directeur du Centre Hospitalier ont inauguré le 29 octobre le nouveau Centre Hospitalier Ouest Réunion (CHOR).

Situé sur le site du Grand Pourpier à Saint Paul, ce complexe hospitalier de 40 000m<sup>2</sup> est implanté sur un terrain de 8 hectares, et offre 310 lits ainsi que 7 blocs opératoires. Ce sont 230 000 habitants qui sont directement concernés par les nombreux services proposés par ce nouvel équipement.

### **Un groupement d'entreprises métropolitaines et réunionnaises**

Pour mener à bien la construction du CHOR et assurer une parfaite cohérence entre la conception et la réalisation au regard des exigences en matière économique, médicale, sanitaire et environnementale, le Centre Hospitalier Gabriel Martin, maître d'ouvrage a choisi de nommer DEMATHIEU BARD mandataire du groupement d'entreprises métropolitaines et réunionnaises.

Souhaitant inscrire le CHOR dans les avancées environnementales en matière de bioclimatique, le maître d'ouvrage a intégré des choix de conception innovants dans son programme : énergies renouvelables, ventilation naturelle traversante, gestion des eaux de pluie, bouclier thermique...

### **Un parti architectural couleur créole**

Implanté dans une ancienne exploitation agricole, ce complexe hospitalier s'inscrit dans la culture de l'île en donnant aux voiles bétons les couleurs locales. Pour cela, les concepteurs ont travaillé avec des coloristes. Deux teintes ont été retenues et déclinées selon plusieurs nuances, l'ocre qui rappelle la terre et le jaune qui évoque le soufre du volcan.

Ces couleurs ont été réservées aux bâtiments latéraux tandis que le bâtiment central, réservé aux espaces techniques, est entièrement blanc.



Copyright : Hervé DOURIS

**CONTACT PRESSE Anne-Laure GROSJEAN**  
Mail : [anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr](mailto:anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr)  
Tél : 03 87 66 08 35

[www.demathieu-bard.fr](http://www.demathieu-bard.fr)

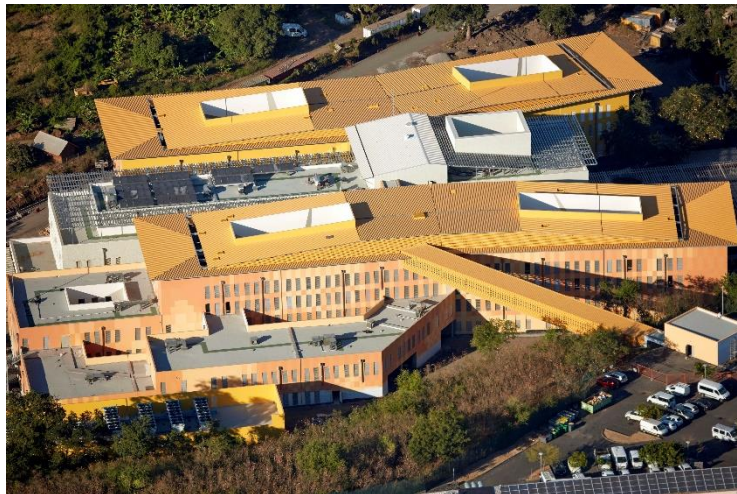
## Gestion des eaux pluviales : une approche complète

Le climat tropical implique une gestion de l'eau pertinente qui a conduit à des choix techniques tels que l'aménagement de noues d'infiltration et de rétention, la mise en place de collecteurs des eaux de ruissellement issues des parkings et des voiries, ainsi que la création d'un bassin de rétention.

## Un rafraîchissement naturel

La présence d'une végétation environnante riche et luxuriante est conservée et intégrée comme un élément régulateur. Canalisées entre les deux ailes du bâtiment, deux coulées vertes permettent d'apporter la fraîcheur indispensable en été et de la véhiculer entre les façades nord et sud.

En toiture, une « ombrière » surplombant chacun des trois bâtiments sur toute leur périphérie, forme une avancée protectrice contre le soleil et les pluies tropicales.



Copyright : Hervé DOURIS

Le bâtiment technique comportant le bloc opératoire dispose d'une climatisation et d'une construction traditionnelle avec isolant thermique, les autres bâtiments sont conçus sans isolant et sur la base d'un rafraîchissement naturel. Le hall d'entrée est conçu sur le principe d'un système aérodynamique traversant au niveau des façades Est et Ouest.

Les deux ailes latérales disposent chacune de deux patios intérieurs dont la partie supérieure est émergente pour imposer le sens du flux d'air. Le rôle de ces patios dépressionnaires est essentiel dans le système de ventilation naturelle traversante. Leur rôle est de générer un flux d'air continu à l'intérieur des bâtiments, y compris entre les chambres et les couloirs.

A l'intérieur des bâtiments, tous les matériaux et toutes les solutions techniques comme les peintures, l'éclairage, les couleurs, les revêtements de sol... ont été définis en concordance avec les objectifs de qualité environnementale fixés.

## **Des sur-toitures esthétiques et fonctionnelles**

Indépendamment des casquettes de protection solaire, les sur-toitures des bâtiments latéraux sont utilisées pour protéger et occulter les équipements techniques en toiture.

Les panneaux solaires qui recouvrent une partie de la toiture du bloc opératoire servent à la production de l'eau chaude sanitaire. Ce projet, conforme aux objectifs « qualité environnementale », se caractérise par une absence d'isolant thermique compensée par des indices de réflexion des façades définis grâce à des simulations thermodynamiques préalables.

L'extrême rigueur apportée à tous les niveaux des études au regard de la problématique environnementale vaut à l'ouvrage d'obtenir la certification HQE niveau Exceptionnel (TCE)\* Phase Conception et Réalisation.

## **Une structure hautement résistante**

Les fonctions vitales de l'hôpital devant toujours fonctionner, la structure des bâtiments et des façades a été conçue pour faire face aux risques naturels élevés que représentent les cyclones et les séismes sur l'île de La Réunion, notamment pour résister à des vents de plus de 280 km/h. Même, la passerelle de 60 m de long créée afin de relier le nouveau pôle de Tertiaire santé au pôle psychiatrique (EPSMR) existant situé à proximité et en surplomb, a été conçue afin de résister aux cyclones et aux séismes.



## Spécificités du chantier

Les délais de réalisation étant très tendus, DEMATHIEU BARD et ses partenaires ont opté pour des modes constructifs adaptés et innovants :

- réalisation des voiries définitives dès le démarrage des travaux en septembre 2015
- recyclage des déblais de terrassement en remblais à hauteur de 80% des volumes
- préfabrication foraine des pré-dalles et des poutres en béton armé
- optimisation de la répartition des joints de dilatation par réalisation de bandes de clavetage.
- mise en œuvre de cabines de toilettes préfabriquées sur site (250 unités).

## Intervenants

- Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Gabriel Martin
- AMO HQE : Sicle Ab
- AMO Technique : Icade – Sethri – SODIAC – SEDRE

## Groupement :

- Mandataire Constructeur : DEMATHIEU BARD (Direction régionale Est)
- Architectes : AIA Architectes – Atelier Architectes
- BET TCE : AIA Ingénierie – Intégrale Ingénierie- BERIM
- BET VRD : BERIM
- BET Paysage : AIA Paysages et Urbanisme
- BET QE : AIA Studio Environnement
- BET Acoustique : Tyssere et Associés
- BET Cuisine : BEGC
- Gestion documentaire : Dardel Ingénierie

### Le PSO en quelques chiffres :

**Montant des travaux** : 105 M€ TTC

**Durée des travaux** : démarrage septembre 2015 – livraison fin 2018

**Effectifs sur chantier** : 140 personnes – Effectif de pointe : 250 personnes

**Surface construite** : 40 000 m<sup>2</sup> de SHOT (30 000 m<sup>2</sup>/SDO)



## A propos de DEMATHIEU BARD

---

Entreprise indépendante fondée en 1861 en Lorraine, DEMATHIEU BARD fait aujourd'hui partie des principaux acteurs français du secteur de la construction et de la promotion immobilière. L'entreprise est reconnue pour son expertise technique et son savoir-faire notamment en matière de constructions complexes et d'ouvrages d'art en France et à l'international. Avec 43 implantations en France et à l'étranger (Luxembourg, Allemagne, Canada, États-Unis), le Groupe intervient sur les marchés des Infrastructures et Génie Civil, du Bâtiment, de la préfabrication et de l'Immobilier. Cette offre élargie, couplée à un savoir-faire reconnu, lui permet d'accompagner ses clients dans la réalisation de tous leurs projets, quel que soit le niveau de complexité.

DEMATHIEU BARD regroupe aujourd'hui près de 3 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 1,5 milliard d'euros en 2018.

Plus d'informations [www.demathieu-bard.fr](http://www.demathieu-bard.fr)