

A Montigny-lès-Metz, le 06 juillet 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER pose la première pierre de trois opérations de logements au sein de l'écoquartier Lizé à Montigny-lès-Metz (57)

Mercredi 06 juillet, Pierre-Yves MARX, Directeur régional DEMATHIEU BARD IMMOBILIER accompagné de Cécilia JAEGER, Directrice Générale Adjointe Vivest, Jérémie MARCHAND, Directeur régional DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION et Jean-Luc BOHL, maire de Montigny-lès-Metz, a posé la première pierre d'une opération mixte de logements située dans le futur écoquartier Lizé à Montigny-lès-Metz (57). Ce projet représente un ensemble résidentiel de plus d'une centaine de logements et aura pour ambition de favoriser le lien social et le bien-être durable au cœur d'un quartier à forts enjeux sociétaux et environnementaux.

L'opération remportée par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER consiste en la construction de deux immeubles de logements, en collaboration avec DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION, et en la réhabilitation d'une ancienne caserne militaire en logements. Le projet mixe plusieurs formes d'habitats urbains : résidences en accession à la propriété et logements locatifs sociaux.

L'ensemble sera réparti sur trois bâtiments :

- Le projet « IdeaLIZ » conçu par le bureau d'architecture Willmotte & Associés dans une architecture contemporaine et élégante. Il rassemblera 32 logements de standing allant du 2 au 6 pièces ainsi que des cellules commerciales. Le programme proposera également le concept breveté EVOLUVIE®, une innovation DEMATHIEU BARD IMMOBILIER, qui permet de bénéficier d'un grand appartement divisible en deux et réversible très simplement. La livraison d'IdeaLIZ est prévue en fin d'année 2023 ;
- Le projet « SymbolIZ » conçu par le bureau d'architecture Klein + Hassler offrira 35 logements de standing et sera livré au 1^{er} semestre 2024 ;

CONTACT PRESSE

Anne-Laure GROSJEAN

Mail : anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr

Tél. : 03 87 66 08 35

www.demathieu-bard.fr

- Le bâtiment « 001 » sera quant à lui, rénové afin d'accueillir 47 logements sociaux qui seront vendus en VEFA à Vivest, entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe Action Logement.

Pour rappel en 2017, la ville de Montigny-Lès-Metz a lancé un appel d'offres pour un projet de reconversion de la caserne militaire « Lizé ». Le groupement Eiffage Aménagement – Crédit Mutuel Aménagement Foncier – DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a été retenu pour y développer, en étroite concertation avec la municipalité, l'un des plus ambitieux projets de réaménagement de la région avec un objectif de labélisation ÉcoQuartier (niveau 3) à l'horizon 2026. L'objectif de cette réhabilitation est double : créer une nouvelle centralité dans la ville de Montigny-lès-Metz et constituer un modèle de ville qui promeut des pratiques sociales et culturelles, et offre une grande qualité de vie à ses résidents. L'opération regroupera plus de 750 logements, 4 560m² de commerces et de services, ainsi qu'un parc de 1,2 hectare.

Pour permettre une organisation adéquate et une parfaite transition dans la conception et la construction de ces nouvelles infrastructures, le développement du Quartier Lizé a été scindé en trois phases. DEMATHIEU BARD IMMOBILIER intervient sur chacune de ces phases, en coordination avec le groupement d'aménagement dont il fait partie.

L'opération menée par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER confirme son rôle d'acteur majeur dans la dynamique des territoires et sa volonté à les accompagner dans leur transformation durable et environnementale.

Enfin, ce projet démontre la capacité du groupe DEMATHIEU BARD à mettre à profit la synergie de ses différents métiers, l'Immobilier et la Construction, dans un but commun d'excellence et de création de liens entre les Hommes et les territoires.

CONTACT PRESSE

Anne-Laure GROSJEAN

Mail : anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr

Tél. : 03 87 66 08 35

www.demathieu-bard.fr

A propos de DEMATHIEU BARD

Entreprise indépendante fondée en 1861, DEMATHIEU BARD est l'un des principaux acteurs français du secteur de la Construction et de l'Immobilier. L'entreprise est reconnue pour son expertise technique et son savoir-faire notamment en matière de constructions complexes et de travaux souterrains.

Avec 43 implantations en France et à l'étranger (Luxembourg, Allemagne, Canada, Etats-Unis), le Groupe intervient sur les marchés des Infrastructures et Génie Civil, du Bâtiment, de la préfabrication et de l'Immobilier. Cette offre élargie, couplée à un savoir-faire reconnu, lui permet d'accompagner ses clients dans la réalisation de tous leurs projets, quel que soit le niveau de complexité.

DEMATHIEU BARD regroupe près de 3 900 collaborateurs et réalise en 2021 un chiffre d'affaires de plus de 1,7 milliard d'euros.

Plus d'informations sont disponibles sur www.demathieu-bard.fr

A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la Construction, indépendant depuis 160 ans.

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 279 millions d'euros de ventes en 2021 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1.2 milliard d'euros.

Plus d'informations sur www.demathieu-bard-immobilier.com

CONTACT PRESSE

Anne-Laure GROSJEAN

Mail : anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr

Tél. : 03 87 66 08 35

www.demathieu-bard.fr